

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

**по адресу: ул. Титова д.11**

Год ввода в эксплуатацию-1960 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 30

Площадь общего имущества ХВС 110,7 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1266,0 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17,23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-44382,69	342980,16	248753,28	64198,92	30027,96

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
316271,91	245913,91	70358	92,21	532897,66	284085,44	248812,2	-261008,44

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	43591,68
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	7810,2
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	72667,64
4	Уборка мест общего пользования, руб.	29182,21
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	18526,46
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	10353,02
7	Расходы по управлению МКД, руб.	71926,27
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	30027,96
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	236426,6
	ремонт отопления (подвал)	29783,59
	ремонт канализации (отподвала до колодца)	71441,01
	ремонт предподъездных козырьков	9496,2
	установка поливочного крана	19170,8
	ремонт отмостки	76287
10	электромонтажные работы (подвал)	30248
	прочее в т.ч.:	12385,62
	дезинсекция подвального помещения	1343,5
	техническое обследование вентиляционных каналов	9000
	дератизация подвального помещения	2042,12

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев